

## Проблемы повышения эффективности управления земельными ресурсами в РФ

Научный руководитель – Мусаев Расул Абдулаевич

*Мусаев Адам Расулович*

*Студент (бакалавр)*

Московский государственный университет имени М.В.Ломоносова, Экономический факультет, Кафедра макроэкономической политики и стратегического управления, Москва, Россия

*E-mail: adam-ras.musaev@yandex.ru*

Управление земельными ресурсами - процесс, включающий в себя совокупность функций системы управления, направленный на обеспечение рационального использования и охраны земельного фонда государства. Земельные ресурсы являются важнейшим фактором социально-экономического развития страны и для формирования благоприятного инвестиционного климата необходимо эффективное управление данным ресурсом.

Сложности с управлением земельным фондом государства связаны со значительными масштабами территории нашей страны - площадь земельного фонда России составляет 17 [U+FF0C] 125 млн га. Однако при последовательной и направленной земельной политике государство, эффективно используя столь ценный ресурс, может постоянно увеличивать свой экономический потенциал при помощи различных фискальных и монетарных инструментов регулирования.

В России в настоящее время нет единого органа исполнительной власти, который бы занимался управлением земельными ресурсами в самом широком его смысле. Практика такова, что функции управления землей в нашей стране поделены между различными министерствами и ведомствами, что существенно препятствует процессу разработки общей земельной политики.

Теоретические аспекты управления земельными ресурсами таковы, что управление данной сферой представляет собой совокупность отношений по осуществлению следующих функций:

- планирование; • организация; • мотивация; • контроль.

Под рациональным землепользованием следует понимать «использование земель, обеспечивающих получение максимального экономического эффекта от распределения земельных участков при условии сохранения природных ресурсов и улучшения экологической обстановки».

Для обеспечения рационального использования всех земельных ресурсов страны необходим правительственный орган, в котором бы централизовались полномочия по управлению ими. Государство самоустранилось от проведения активной земельной политики, что привело к бессистемному освоению земельных участков, большому количеству заброшенных земель и, как следствие, снижению эффективности использования земельных ресурсов в стране.

В настоящее время государственное управление земельными ресурсами в РФ включает в себя:

- выработку и реализацию государственной политики, а также нормативно-правовое регулирование в сфере земельных отношений, кадастровый учет и государственную регистрацию прав на землю, осуществление мониторинга земель, государственный земельный контроль;

- распоряжение земельными участками, находящимися в государственной собственности.

Эти функции управления поделены между Министерством юстиции РФ, Министерством сельского хозяйства РФ, Министерством природных ресурсов и экологии РФ, а также Министерством экономического развития РФ, в состав которого входят Федеральное агентство по управлению государственным имуществом и Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии и др.

Однако государственное управление не должно ограничиваться только перечисленными функциями. Государственные и муниципальные земли составляют 92,2% земельного фонда страны. Независимо от принадлежности земель тому или иному собственнику управление земельным фондом страны должно осуществляться централизованно в целях повышения эффективности землепользования.

В заключение, отметим, что управление земельными ресурсами должно быть нацелено на формирование правовых и экономических стимулов в целях создания условий для привлечения инвестиций в экономику регионов страны и повышения эффективности национальной экономики, в целом.

### **Источники и литература**

- 1) 1. Артур О'Салливан. Экономика города. Москва. Инфра-М. 2002.
- 2) 2. Управление социально-экономическим развитием России: концепции, цели, механизмы//под редакцией академика Д.С. Львова. Москва. Экономика. 2002.
- 3) 3. Управление государственной собственностью//учебник под редакцией проф. В.И. Кошкина. Москва. «ИКФ Экмос». 2002.