

Доказательства необходимости включения индустриального домостроения, строительных материалов, технологического оборудования и техники, в перечень приоритетных направлений развития науки, технологий и техники в Российской Федерации

Научный руководитель – Тарасов Виталий Олегович

Клытин А.В.¹, Вьюнов С.С.², Золотарев А.В.³

1 - Волгоградский государственный университет, Волгоград, Россия; 2 - Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова, Факультет бизнеса, Москва, Россия; 3 - Московский государственный строительный университет, Институт строительства и архитектуры, Москва, Россия

Строительная отрасль, по мнению исследователей, не только отражает экономический рост, но и определяет общий характер экономической динамики. Устойчивый экономический рост достижим, в том числе, через осознанную урбанизацию и улучшение жилищных условий населения, расширение транспортных сетей, разработку передовых строительных материалов и энергосбережение [3, 4, 5].

В структуре российской экономики строительство является одним из основных элементов - 6,2% валовой добавленной стоимости ВВП и 7,6% - занятого населения (в обрабатывающих производствах эти показатели составляют 13,7% и 14,3%, а в сельском хозяйстве - 6,2% и 6,7%) [7]. При этом операции с недвижимым имуществом можно считать доминантой ВВП страны. Кроме того, 8 из 13 видов обрабатывающих производств (машины и оборудование, металлургия, химия и др.) имеют прямое отношение к строительству.

Парадоксально, но высокая экономическая активность в сфере строительства (проблемы в отрасли в 2015-2016 гг., связанные с общим экономическим спадом, по нашему мнению, - явление временное) не решила одну из главных проблем российских граждан - обеспеченность собственным жильем. Так, доля семей, имеющих возможность покупки квартиры в ипотеку, по-прежнему, остается невысокой и, согласно исследованиям [6], составляет менее 14%. Возможности граждан купить жилье без привлечения заемных средств, по нашим оценкам, еще ниже.

Развитие рынка доступного жилья и ЖКХ входит в перечень ключевых задач государственной социальной политики. Однако анализ реализации мер по развитию рынка доступного жилья показывает только частичное достижение намеченных показателей. В 2015 г. жилищные условия улучшили более 21 тыс. семей всех категорий граждан, но это только 79% относительно целевого значения [2].

Низкая доступность жилья для россиян определяется непосильной для семейного бюджета ценой квартир, которую, вероятно, во многом формируют высокая стоимость затрат застройщиков на строительные материалы, инженерию, строительные машины и оборудование.

Согласно выводам экспертов, учтенных в Стратегии развития промышленности строительных материалов, а также анализу, проведенному нашей исследовательской группой [1], отечественная промышленность покрывает спрос только по основной строительной продукции, среди которой железобетонные изделия, цементы, теплоизоляционные материалы и некоторые другие. Однако основная часть сложного технологического оборудования, материалов строительной химии, кабельно-проводниковых систем и строительной техники импортируется.

Переход России к экономике знаний приводит к пониманию, что важнейшей движущей силой в каждом отраслевом сегменте национальной экономики должны стать наука

и технологии. Поскольку объем ресурсов для научно-технологического развития сразу по всем направлениям всегда будет ограничен, возникает необходимость расстановки соответствующих приоритетов.

В Указ Президента РФ о научно-технологических приоритетах в ходе последней редакции (16.12.2015 г.) было включено такое важное направление как робототехнические комплексы (системы). В перечне приоритетов, утвержденных Указом, содержатся технологические направления отвечающие многим из научно-технологических запросов современной экономики, однако проведенный нами анализ обуславливают потребность их дальнейшей корректировки.

Вышеизложенные факты значимости строительства в социально-экономическом развитии России, доказывают необходимость включения «индустриального домостроения, строительных материалов, технологического оборудования и техники» в качестве дополнительного приоритетного научно-технологического направления в соответствующий Указ Президента.

Реализацию названной меры предлагается осуществлять вместе с решением следующих задач:

- подготовка высококвалифицированных строительных и научных кадров и формирование проектных команд под конкретизированные задачи в сфере строительства, в частности, - создание доступного жилья для граждан;
- устранение административных барьеров;
- реализация механизма налоговых льгот для застройщиков, осуществляющих проекты модернизации собственного производства и создание энергосберегающих строительных объектов, в том числе жилья для граждан с использованием отечественной строительной продукции.

Источники и литература

- 1) Отчет о НИР «Анализ и мониторинг номенклатуры основных отечественных и импортных строительных материалов и инженерного оборудования, используемых при строительстве объектов АИП г. Москвы» по заказу Департамента градостроительной политики г. Москвы, ГБУ «Мосстройразвитие», 2016 г.
- 2) Отчет об оказании услуг по проведению независимой оценки показателей результативности и эффективности программных мероприятий федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 гг., их соответствие целевым индикаторам и показателям за 2015 год: <http://www.fcpsdom.ru>.
- 3) CIB World Building Congress 2016. Intelligent Built Environment for Life. May 30th - June 3th, 2016, Tampere Hall, Tampere, Finland: <http://www.wbc16.com/program/key-notes.html>
- 4) Proceedings of II All-Russian Scientific Conference of Young Scientists «Advanced Materials in Technology and Construction». 6–9th October 2015, Tomsk, Russia: <http://printorders.aip.org/proceedings/1698>
- 5) World SB4 Conference. Barcelona. October 28th/30th 2014: http://www.wsb14barcelona.org/downloads/WSB14_Final-Programme.pdf
- 6) РИА Рейтинг. Рейтинг регионов по доступности покупки семьями жилья по ипотеке: http://www.riarating.ru/regions_rankings/20151216/630003084.html
- 7) Росстат: <http://www.gks.ru>