

Секция «Экономическая география. Региональное развитие. Управление природопользованием»

Функциональная трансформация приречных зон г. Казань

Научный руководитель – Землянский Дмитрий Юрьевич

Шайдуллин Феликс Робертович

Студент (бакалавр)

Московский государственный университет имени М.В.Ломоносова, Географический факультет, Кафедра экономической и социальной географии России, Москва, Россия

E-mail: frshaidullin@gmail.com

В крупнейших городах России идут процессы функциональной трансформации городского пространства, связанные с переходом к рыночным отношениям и постиндустриальной трансформацией общества. Некоторые из технологически устаревших и (или) оказывающих значительное негативное воздействие на окружающую среду производственных и коммунально-складских зон ввиду расположения на достаточно дорогостоящих участках земель, в том числе и в прибрежной зоне, прекращают свою деятельность, уступая место для жилой застройки и общественных пространств.

Под «*приречными зонами*» понимаются в данном случае части городского пространства, главное влияние на функциональное назначение которых оказывает их близость к Казанке и Куйбышевскому водохранилищу.

Историко-географический анализ включал в себя выделение этапов развития и использования приречных зон через рассмотрение предшествующих и нынешнего генерального планов Казани, а также работ, посвященных истории города. Функционально-планировочное зонирование приречной территории было проведено при помощи существующего генерального плана, правил землепользования и застройки, аэрокосмических снимков, визуальных наблюдений. Детальное рассмотрение примеров трансформации достигнуто за счет визуальных наблюдений и утвержденных градостроительным департаментом проектов планировки отдельных частей города.

Было выделено четыре этапа развития приречных зон в Казани, каждый из которых характеризуется различным набором движущих сил трансформации приречных зон. Во время первого этапа (середина XVI в. - начало XVIII в.) город имел *оборонительное значение*, за стенами посада формируются слободы. Второй этап (начало XVIII в. - 1950-е гг.), связанный с возникновением *производственных площадок*, тяготеющих к источнику воды для технологических нужд. Третий этап (1950-е - начало 2000-х гг.) - изменение планировочной структуры города в связи с наполнением Куйбышевского водохранилища, *возведение речного порта* на новой береговой линии в конце 1950-х гг., позднее - освоение приречных зон путем *жилищного строительства*. Современный этап (с начала 2000-х гг.) характеризуется тем, что многие из трансформации приречных зон приурочены к *проведению событийных мероприятий*, наибольшее развитие получают *общественно-деловые и рекреационные зоны*, велико значение *жилищного строительства*.

В настоящее время приречные зоны представлены производственными, коммунально-складскими, транспортными, селитебными, общественно-деловыми и рекреационными зонами, имеются и неиспользуемые земли.

Функциональные трансформации в последние годы представлены возведением Кремлевской набережной, появлением объектов спортивной инфраструктуры к Универсиаде и жилого строительства [1]. В ближайшем будущем процессы трансформации затронут большую часть Адмиралтейской слободы [2, 4]. В то же время территория, прилегающая к Куйбышевскому водохранилищу, где расположены речной порт, многочисленные

складские помещения, зоны индивидуальной жилой застройки и неиспользуемые земли, остается не затронутой современными процессами смены функциональных зон и планировочной структуры.

Проведение нескольких масштабных мероприятий не изменили «обращенность» города к Казанке, и в ближайшем будущем ситуация в большей части приволжской части не изменится.

Источники и литература

- 1) Гришина М.П., Калимуллина Л.Р. Концепция развития приволжской зоны г. Казани // Известия КГАСУ. 2016. № 3. С. 102-109.
- 2) Дембич А.А., Закирова Ю.А. Методика комплексного освоения городской территории на примере Адмиралтейской слободы г. Казань // Известия КГАСУ. 2015. № 2. С. 114-122.
- 3) Калинин Н.Ф. Казань. Исторический очерк. – Казань: Татарское книжное издательство, 1952.
- 4) Управление архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета г. Казани [Электронный ресурс] / Режим доступа: <http://www.uag.kzn.ru/>, свободный.