

Секция «Политическая, культурная и социальная география. Страноведческие и краеведческие исследования»

### **Формы субурбанизации в Калининском районе**

**Научный руководитель – Богданова Лидия Петровна**

***Красноумова Ирина Александровна***

*Студент (магистр)*

Тверской государственный университет, Тверь, Россия

*E-mail: krasnoumova.ira@mail.ru*

Субурбанизацию принято рассматривать как определенный этап развития урбанизации, который связан с развитием пригородной зоны и перемещением части городского населения в пригородную зону. Субурбанизация обычно характеризуется более высокими темпами роста населения пригородов по сравнению с городами - центрами агломераций. Факторы, которые определяют формы и интенсивность субурбанизации, имеют экономическое, экологическое и социальное содержание [1]. Экономические факторы обусловлены различиями в стоимости земли и недвижимости в центральной части города и в пригороде. Проявляется влияние экономических факторов в выносе предприятий, логистических и производственных организаций в пригороды, где дешевле земля. Это ускоряет экономическое развитие пригородов. Разница в стоимости жилья приводит к перемещению части горожан в пригороды, где дешевле дома и квартиры. Экологические факторы связаны с ухудшением качества городской среды, что приводит к переселению части городского населения в более экологически благополучные пригороды. Социальные факторы приводят к формированию в пригородной зоне замкнутых социально однородных локалов в виде коттеджных поселков - наибольшее количество таких поселков мы видим вокруг столицы, есть такие и в пригородах Твери.

Для проведения исследования использовались следующие методы: социологический опрос, визуальный осмотр, картографический метод.

Исследование показало, что изученные территории имеют примерно одинаковый потенциал, поэтому развитие субурбанизации должно проходить однородно. Несмотря на это выявлены некоторые закономерности тяготения людей в пригороды: люди стремятся туда, где, во-первых, степень заселенности выше, во-вторых, объекты рекреации располагаются в непосредственной близости к поселению и, в-третьих, развита инфраструктура. Также немаловажную роль играет транспортная доступность поселений. Этим требованиям соответствует значительное количество объектов, находящихся около Твери и в некотором удалении от города.

### **Источники и литература**

- 1) Нефёдова Т.Г. Горожане и дачи // Отечественные записки. – 2012. №3. – С. 204-215.