

Изъятие земельных участков для государственных и публичных нужд с их последующей передачей частным лицам, осуществляющим предпринимательскую деятельность.

Яншин Александр Романович

Студент (бакалавр)

Московский государственный университет имени М.В.Ломоносова, Юридический факультет, Москва, Россия

E-mail: alex.yanshin@yandex.ru

Данная работа посвящена изучению вопроса изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд с их последующей передачей иным частным лицам и организациям, осуществляющим предпринимательскую деятельность. Проводится оценка целей и возможности такого изъятия, в свете недавнего значительного реформирования земельного и градостроительного законодательства (Федеральный закон № 499-ФЗ от 31 декабря 2014 г. и др.). Анализируется категорийный аппарат, включающий публичный интерес, общественные нужды, всеобщее благо и др. Предлагаются альтернативы изъятию в спорных ситуациях, такие как публичный сервитут, оставление земельного участка в собственности государства с предоставлением государственных контрактов и заказов предпринимателям по его освоению.

Работа представляет в первую очередь практический интерес, так как исследуются не только теоретические вопросы, но и судебная практика, а также опыт других стран континентальной и общей систем права (Германии и США).

Источники и литература

- 1) Крассов О.И. Земельное и имущественное право в странах общего права. М.: Норма, 2015
- 2) Поветкина Е.Л., Кучин С.А. Изъятие в пользу частного лица: практика Германии и США // Вестник Высшего Арбитражного Суда РФ. 2014. №7
- 3) Гаврилина Е.Ю., Бородкина Е.В. Изъятие земельных участков для публичных нужд: актуальные проблемы и тенденции // Закон. 2014. №2
- 4) Чаркин С.А. О некоторых проблемах правового регулирования прекращения права частной собственности на земельные участки // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2012. №5
- 5) Оболонкова Е.В. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд: проблема определения случаев возможного изъятия // Законодательство и экономика. 2014. №8
- 6) Межецкий А.Н. Некоторые правовые аспекты определения размера арендной платы за землю под линейными объектами // Юрист. 2013. №16
- 7) <http://www.supremecourt.gov/opinions/04pdf/04-108.pdf>
- 8) <http://www.umoncton.ca/umce-foresterie/files/umce-foresterie/wf/wf/pdf/JoeyVolpeMEE.pdf>