

Секция «Экономическая география. Региональное развитие. Управление природопользованием»

Оценка жилищных потребностей населения как элемент разработки стратегии муниципального социально-экономического развития (на примере города Уфа)

Васильева Дарья Александровна

Студент (магистр)

Национальный исследовательский университет «Высшая школа экономики», Высшая школа урбанистики, Москва, Россия

E-mail: diving1093@mail.ru

Один из важнейших приоритетов социально-экономического развития современного государства, а также общества в целом, заключается в удовлетворении жилищных потребностей населения. Потребность населения в жилье в каждом регионе зависит от текущей обеспеченности жильём, качества имеющегося жилья, а также от миграционных процессов [2]. Объёмы и качество предоставляемого жилья, являются значимыми показателями уровня жизни населения, поэтому они должны соответствовать определённым нормам, предусматривающим решение жилищной проблемы. Во многом скорость и успешность её решения зависят от государственных органов власти, выражающих интересы общества через осуществление жилищной политики, направленной на реализацию специальных программ и мероприятий для ликвидации конкретных трудностей.

Проблема удовлетворения жилищных потребностей в России - одна из наиболее трудно-разрешимых для большинства жителей страны и затрагивает многие социально-экономические сферы жизни общества, вызывая дополнительные осложнения. В особенности это касается тех городов, которые являются крупными «точками» концентрации населения. Цель жилищной политики должна быть направлена на обеспечение жильём населения большинства категорий различными способами в конкретном временном промежутке [1].

Оценка жилищных потребностей населения рассматривается в данном исследовании как элемент разработки стратегии муниципального социально-экономического развития и производится на примере города Уфа. Автором проведены следующие виды работ:

- анализ понятийно-терминологических основ изучения и оценка потребностей населения в жилье;
- выделение исторических этапов формирования жилых зон в Уфе;
- оценка документов стратегического и территориального планирования, влияющих на развитие районов нового жилищного строительства в пределах рассматриваемой территории;
- разработка модели оценки потребностей населения в жилье и применение её на примере Уфы;
- определение перспективного развития нового жилищного строительства в Уфе в разрезе пространственно-территориального распределения и анализ его соответствия утверждённым документам территориального планирования.

Актуальность данной темы заключается в необходимости разработать систему оценки потребностей населения в жилье и создать эффективные социально-экономические механизмы их обеспечения. Проблема удовлетворения потребностей общества в том или ином виде жилья относится к числу самых настоятельных, имеет всеобщий характер, распространяется на широкие слои населения [1]. Она постоянно изменяется в зависимости от тенденций и динамики развития различных сфер жизни общества и в то же время ока-

зывает на них непосредственное воздействие, поэтому она требует наиболее пристального внимания с точки зрения управления, нуждается в поиске и привлечении дополнительных инвестиционных финансовых источников, различных форм поддержки.

Источники и литература

- 1) Бузырев В.В., Селютина Л.Г. Жилищная проблема и пути её решения в современных условиях. СПб.: СПбГЭУ, 2013.
- 2) Косарева Н.Б., Полиди Т.Д., Пузанов А.С. Жилищная политика и экономика в России: результаты и стратегия развития. М.: НИУ ВШЭ, 2015.